




HLAVNÍ PROJEKTANT Ing.VLADAN HENEK, MBA.		MÍSTO STAVBY <b>PARC.Č. 1053 - VEVEŘÍ</b> KOTLÁŘSKÁ 262/11, BRNO-VEVEŘÍ, OKRES BRNO-MĚSTO		<div>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST</div> <div></div> <div>KONTAKT +420 606 680 458 vladan@stamin.eu www.stamin.eu</div>		
VYPRACOVAL Ing.VLADAN HENEK, MBA.		STAVEBNÍK/INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO				
KONTROLOVAL Ing.SVATAVAHENKOVÁ, CSc.		ZÁSTUPCE INVESTORA Ing. MAREK FAUL		DATUM 1.11.2015	STUPEŇ DSP	FORMÁT
NÁZEV DÍLA <b>PD KOTLÁŘSKÁ 11</b> ZMĚNA BYTOVÉ JEDNOTKY NA NEBYTOVÝ PROSTOR				ZAKÁZKOVÉ Č. 1505	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ MICROSOFT OFFICE 2007	
NÁZEV PŘÍLOHY  <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				PARÉ	MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU  <b>B</b>

**SEZNAM**

1. Popis území stavby.....	3
2. Celkový popis stavby .....	6
3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	7
4. Dopravní řešení .....	8
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	8
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	9
7. Ochrana obyvatelstva .....	10
8. Zásady organizace výstavby .....	10

## 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### 1.1 Charakteristika stavebního pozemku

- **Popis parcel na pozemku**

Výstavba proběhne pouze v interiéru objektu BD na pozemku parc. č. 1053, vše se stávajícím napojením na příjezdovou komunikaci parc. č. 1060/1.

Jiné parcely nebudou výstavbou ovlivněny.

**Informace o parcelách**

- Parcelní číslo 1053
- Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- Vlastník investor

**Příjezdová cesta**

- Parcelní číslo 1060/1, 1052/1
- Způsob využití ostatní komunikace
- Druh pozemku ostatní plocha
- Vlastník Česká republika

- **Tvar pozemku**

Pozemek má nepravidelný tvar, jedná se rohový bytový dům s výsečí zahrady směrem do vnitrobloku.

- **Terén**

Terén je mírně svažité směrem k severovýchodu.

- **Ohraničení**

Pozemek je z jihovýchodu a z jihozápadu ohraničen chodníky a příjezdovými cestami, ze severovýchodu a severozápadu bezprostředně přiléhá k sousedním bytovým domům.

- **Stavby na pozemku**

Pozemek je zastavěn objektem bytového domu č.p. 262, ve kterém se v suterénu nachází řešený prostor.

- **Okolí stavby**

Hustě zastavěné území, převážně objekty pro bydlení a občanskou vybavenost (školky, školy, univerzity, obchody, botanická zahrada).

- **Majetkoprávní vztahy**

Investor je majitelem objektu, kterého se stavební úpravy týkají.

### 1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- **Geologický a hydrogeologický průzkum**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Radonový průzkum**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Stavebně historický průzkum**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Stavebně technický průzkum / zaměření stávajícího stavu**

Zaměření stávajícího stavu nebytového prostoru bylo provedeno v únoru 2015 za účelem zpracování projektové dokumentace sanace vlhkosti podlah, která je součástí dokumentace

- **Geodetické zaměření pozemku**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Ostatní průzkumy**

Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

## 1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- **Zásobení elektrickou energií**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo nebude stavebním záměrem dotčeno.

Dojde pouze k úpravám vnitřních rozvodů elektroinstalací.

- **Plynárenská zařízení**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo nebude stavebním záměrem dotčeno.

Objekt kanceláře nebude na plynovod napojen.

- **Tepelná energie a rozvod tepelné energie**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo nebude stavebním záměrem dotčeno.

- **Vodovodní řady**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo nebude stavebním záměrem dotčeno.

Dojde pouze k úpravám vnitřních rozvodů zdravotnických instalací.

- **Kanalizační stoky**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo nebude stavebním záměrem dotčeno.

Dojde pouze k úpravám vnitřních rozvodů zdravotnických instalací.

- **Telekomunikační zařízení**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo se v blízkosti staveniště nenachází.

- **Dálkovody – ropovody a produktovou**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo se v blízkosti staveniště nenachází.

- **Umístění studní**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo se v blízkosti staveniště nenachází.

- **Pozemní komunikace**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo nebude stavebním záměrem dotčeno.

- **Dráhy**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo nebude stavebním záměrem dotčeno.

- **Letiště a letecké stavby**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo se v blízkosti staveniště nenachází.

- **Krematoria a veřejná pohřebiště – hřbitovy**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo se v blízkosti staveniště nenachází.

- **Lesní pozemky**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo se v blízkosti staveniště nenachází.

## 1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- **Záplavové území**

Pozemek se nenachází v žádném stupni záplavového území.

- **Seismicita a poddolování**

Pod pozemkem ani v jeho blízkosti není záznam o možných podzemních štolách, vrtech a přírodních či umělých jeskyních. Stavba se nenachází v poddolovaném nebo seizmickém území.

## 1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- **Vliv na okolní stavby a pozemky**

### V průběhu výstavby

Negativní účinky při provádění stavby a její vliv na okolí je řešen v kapitole 8.

Při výstavbě nevznikne žádný nebezpečný odpad, který by bylo nutné odstranit.

### Po dokončení

Provoz v prostorech areálu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností.

Navržené úpravy nemění poměry v území, zejména se nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí – jedná se o úpravy interiéru.

Dále stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – dojde pouze k nezbytným úpravám vnitřních rozvodů.

Při výstavbě nevznikne žádný nebezpečný odpad, který by bylo nutné odstranit.

Požárně nebezpečný prostor se nemění.

Žádné objekty v okolí nejsou případným požárem ohroženy.

Zastínění okolních pozemků se nemění.

Nejedná se o výrobní objekt, na stavebním pozemku se neuvažuje umístění výrobního či nevýrobního technologického zařízení.

- **Vliv na odtokové poměry**

Nesouvisí se stavebním záměrem – neměnné.

## 1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- **Asanace**

Pouze opravy spojené s navrženými úpravami.

- **Demolice**

Nejsou navrženy žádné demolice.

- **Kácení dřevin**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

## 1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nesouvisí se stavebním záměrem.

## 1.8 Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nesouvisí se stavebním záměrem – pouze úpravy vnitřních rozvodů.

## 1.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V současné době nejsou známy žádné související či podmiňující investice, časové vazby budou upřesněny po výběru dodavatele stavby.

## 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Viz A. Průvodní zpráva

### 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Architektonické, urbanistické řešení se nemění, veškeré stavební úpravy se týkají pouze interiéru části stavby.

- **Urbanistické řešení**  
Neměnné.
- **Architektonické řešení**  
Neměnné.

### 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- **Provozní řešení**  
Po úpravách vznikne v daném prostoru kancelář se sociálním zázemím a kuchyňkou.
- **Technologie výroby**  
Stávající není, nová není navrhovaná.

### 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby není vyžadováno

### 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Na provoz objektu budou kladeny běžné nároky na bezpečnost při užívání, dané příslušnými bezpečnostními předpisy pro navrhovaný provoz.

### 2.6 Základní charakteristika objektů

- **Stavební, konstrukční a materiálové řešení**  
Podrobný popis je součástí technické zprávy a výkresové dokumentace příslušného objektu – část D.
- **Mechanická odolnost a stabilita**  
Nesouvisí se stavebním záměrem. Nově jsou navrženy pouze konstrukce příček a podhledy,  
**V rámci stavebních úprav nedojde k zásahu do stávajících nosných konstrukcí.**

### 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- **Technické řešení**  
Neměnné.
- **Výčet technických a technologických zařízení**  
Pouze nové prvky vytápění, domovní rozvody potřebných inženýrských sítí.

### 2.8 Požární bezpečnostní řešení

PBR je řešeno samostatně a je součástí projektové dokumentace – viz D4. Dokumentace obsahuje technickou zprávu požární bezpečnostního řešení.

Objekt bude z hlediska požární bezpečnosti řešen dle současných platných předpisů a norem (zákonů a vyhlášek o požární ochraně a podle platného kodexu norem požární bezpečnosti).

Zpracovatel: Ing. David Surýnek – ČKAIT 1004845  
(autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb)  
Datum: 10/2015

## 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- **Kritéria tepelně technického hodnocení**  
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Energetická náročnost stavby**  
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**  
Alternativní zdroje energie nejsou navrženy.

## 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- **Zásady řešení parametrů stavby**  
Jsou vyčleněny prostory hygienického zázemí (koupelna s toaletou) a kuchyňka. Veškeré prostory jsou řešeny tak, aby odpovídaly požadavkům příslušných norem.  
Osvětlení je zajištěno částečně přirozeně okny, doplňkově je v celém prostoru osvětlení umělé, které bude řešeno v souladu s ČSN 36 04 50 a ČSN 36 04 51.  
Studie umělého osvětlení je součástí dokladové části projektové dokumentace.
- **Zásady řešení vlivu stavby na okolí**  
Jsou použity pouze nezávadné materiály. Nové konstrukce a prvky splňují veškeré hygienické a technické požadavky pro výstavbu.

## 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- **Ochrana před pronikáním radonu z podlaží**  
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Ochrana před bludnými proudy**  
V okolí nejsou známy žádné bludné proudy.
- **Ochrana před technickou seizmicitou**  
Stavba se nenachází v poddolovaném ani v seizmickém území.
- **Ochrana před hlukem**  
Nesouvisí se stavebním záměrem.  
Ochranu proti hluku v průběhu výstavby řeší kapitola 8.
- **Protipovodňová opatření**  
Objekt se nenachází v žádném stupni záplavového území.
- **Ostatní účinky**  
Jiné negativní účinky nejsou známy.

## 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### 3.1 Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je na veškeré potřebné inženýrské sítě již napojen. Stavební úpravy si nevyžadají nové přípojky, dojde pouze k nezbytným úpravám domovních vedení potřebných instalací. Jedná se především o elektřinu, zdravotní techniku a vytápění (elektrická).

### 3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající neměnné.

## 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### 4.1 Popis dopravního řešení

- **Příjezdová komunikace**

Příjezd je umožněn z ulic Kotlářská a Kounicova, které jsou s obousměrným provozem automobilů a městské hromadné dopravy.

**Informace o parcele**

- Parcelní číslo 1060/1, 1052/1
- Způsob využití ostatní komunikace
- Druh pozemku ostatní plocha
- Vlastník Česká republika

Pozemek je snadno dostupný, je splněn požadavek na příjezd vozidel komunálního odpadu, hasičského záchranného sboru, záchranné služby apod.

- **Vjezd na pozemek**

Není – neměnné.

### 4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bezproblémové - objekt se nachází na křižovatce dvou významných ulic nedaleko centra města.

### 4.3 Doprava v klidu

- **Komunikace na pozemku**

Nesouvisí se stavebním záměrem – neměnné.

- **Parkování**

Nejbližší možnosti parkování jsou v ulicích Tučkova a Sušilova.

### 4.4 Pěší a cyklistické stezky

Stavebním záměrem nedotčeno. Veškeré stavební úpravy budou prováděny pouze v interiéru objektu a nedojde tak k omezení jakýchkoli dopravních provozů v okolí stavby.

## 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### 5.1 Terénní úpravy

Pouze drobné související s drenáží u domu. Po realizaci drenáže bude uvedeno do původního stavu.

### 5.2 Použité vegetační prvky

Nesouvisí se stavebním záměrem.

### 5.3 Biotechnická opatření

Nesouvisí se stavebním záměrem.

### 5.4 Ostatní úpravy pozemku

Nesouvisí se stavebním záměrem.

## 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy nemají negativní dopad na životní prostředí, ani na životní podmínky obyvatel.

Jsou použity pouze nezávadné, k životnímu prostředí šetrné materiály.

Areál v době provozu nezvýší prašnost, hluchnost, nezmění se vsakovací poměry. Okolí nebude nikterak omezeno nebo ovlivněno.

Všechny objekty svým charakterem využití nemají a nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Zamýšlená stavba nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – příloha č.1, ve znění novely 39/2015 Sb. Nejedná se o záměr podléhající posouzení ani vyžadující zjišťovací řízení.

### 6.1 Vliv na životní prostředí

- **Ovzduší**

Stavba svým provozem kvalitu ovzduší neovlivní.

- **Hluk**

Nesouvisí se stavebním záměrem. Účel užívání stavby se nemění.

- **Voda**

Nemění se vsakovací poměry, dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem.

- **Odpady**

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytříděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění novely 374/2008 Sb.

Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění novely 93/2013 Sb..

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění novely 184/2014 Sb., a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění novely 27/2015 Sb. Vznik nebezpečných odpadů se nepředpokládá.

- **Půda**

Nesouvisí se stavebním záměrem. Na dotčené části pozemku se nenachází orná půda.

### 6.2 Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- **Ochrana dřevin**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Ochrana památných stromů**

V dosahu staveniště se žádné památné stromy nevyskytují.

- **Ochrana rostlin a živočichů**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Ekologické funkce a vazby v krajině**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

### **6.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

### **6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

### **6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma si stavební záměr nevyžádá.

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Z hlediska ochrany obyvatelstva jsou splněny základní požadavky na stavební řešení. Veškeré navržené úpravy jsou pouze v rozsahu interiérů suterénu, který je jinak nevyužívaný, vyjma vstupu na dvůr. Nedojde tak k ohrožení obyvatel objektu. V průběhu prací musí být zachován plnohodnotný a bezpečný přístup na dvůr.

## **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavební práce bude potřeba pitné vody a elektrické energie.

Tyto energie budou získávány ze stávajících zdrojů objektu.

### **8.2 Odvodnění staveniště**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

### **8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

- **Zdroj vody**

V průběhu realizace stavby bude na staveništi využívána pro pitnou vodu stávající domovní vodovod.

- **Zdroj energie**

Objekt bude napojen na stávající zdroj elektrické energie.

Stavba nemá speciální nárok na zajištění zvýšené spotřeby energií.

- **Ostatní zdroje**

Kanalizace nebude pro potřeby staveniště budována, budou použita chemická WC.

- **Příjezdová komunikace**

Příjezdová komunikace je stávající, ulice Kotlářská a Kounicova, parc. č. 1060/1 a 1052/1.

### **8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba ovlivní své okolí pouze po dobu provádění prací. Budou provedena potřebná opatření pro snížení negativních vlivů na okolí.

### **8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

- **Ochrana okolí staveniště**

Vzhledem k tomu, že podstatné stavební úpravy se týkají pouze interiéru stavby, není zde požadavek na zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob nebo zvířete. Objekt bytového domu bude uzavřen a přístup do řešeného prostoru bude umožněn pouze povolaným osobám.

Navrhovaná drenáž je pouze doplněním sanačních opatření. V případě potřeby může být od ní upuštěno. V případě realizace bude nutné zabezpečit dočasný výkop před objektem

- **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro potřeby staveniště nejsou navrženy žádné asanační ani demoliční práce. Kácení dřevin rovněž není vyžadováno.

## **8.6 Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Staveniště bude zřízeno v rozsahu interiéru a v nezbytné míře v místě navrhovaných drenáží. V případě nutnosti bude pro potřeby staveniště sloužit prostor dvora. Předpokládá se však především využití prostoru chodby (pouze pro komunikaci a přesun materiálu) suterénu, a to tak, aby byl zachován plnohodnotný průchod ke vstupu na dvůr.

## **8.7 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Dle zákona č.185/2001 Sb. O odpadech, ve znění novely 184/2014 Sb., se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním.

Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č.381/2001, Katalog odpadů ve znění novely 374/2008 Sb.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina, atd.)

Množství odpadů vzniklé na stavbě není stanoveno. Je v zájmu zhotovitele stavby, aby řádnou stavební činností omezil tato množství na minimum.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č.15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.

Odpady vzniklé bouracími pracemi a následnou výstavbou nových konstrukcí:

Kód	Název	Kategorie
1704	Kovy	
170107	Směsi betonu, cihel, tašek...	O
1501	Obaly	
170802	Stav. Materiály na bázi sádky	O
170411	Kabely	O

- **Způsob likvidace odpadů:**

Skupina A – odvoz na skládku

Skupina B – třídění, oddělené skladování, recyklace

Skupina C – odvoz na skládku nebezpečných odpadů (Výskyt nebezpečných odpadů se však nepředpokládá)

## **8.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nesouvisí se stavebním záměrem – zemní práce nejsou součástí.

## **8.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě**

### **• Ochrana životního prostředí**

Při výstavbě musí být dodrženy podmínky ochrany životního prostředí, především musí být zajištěna:

- Ochrana ovzduší při technologii stavebních prací. Nutno eliminovat prašnost, zamezit vznik a následný únik spalin při likvidaci odpadních stavebních materiálů
- Ochrana okolí před nadměrným hlukem – taktéž poškozenými stroji a mechanismy, dále nevhodnou koncentrací potenciálních zdrojů hluku
- Ochrana před znečišťováním místních komunikací

### **• Ochrana proti hluku**

Eliminace hluku během provádění stavby bude zajištěna řádnou činností dodavatele stavby. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. stanoví v §2 Hygienický limit pro osmihodinovou pracovní dobu ustáleného a proměnného hluku při práci.

## **8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění prací je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení IPB a ČBU o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Součástí dalšího stupně dokumentace bude harmonogram plnění jednotlivých etap výstavby a s tím související požadavky na zařízení staveniště a širší vztahy.

## **8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V celém areálu nebude pohyb osob s omezenou schopností orientace a pohybu po dobu výstavby.

## **8.12 Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Není třeba provádět žádná dopravně inženýrská opatření.

## **8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Během stavby budou dodržovány podmínky bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě podle platných právních předpisů např. Vyhlášky č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi. Pracovníci budou náležitě poučeni o chování na stavbě, za což bude odpovídat stavbyvedoucí, dále jsou povinni používat ochranné pomůcky. Do technických zařízení smějí zasahovat pouze pracovníci firem pověřených servisem. Veškerá nebezpečná místa musí být opatřena bezpečnostními a výstražnými popisy.

Specifikaci podmínek pohybu na stavbě vypracuje stavbyvedoucí vybrané stavební firmy a to při dodržení především požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (zákon 309/2006 Sb. novela 225/2012 Sb.).

Pokud předpokládaná doba trvání prací a činností je delší jak 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis (dle §5 a přílohy č.4 Nařízení vlády č.591/2006 Sb. a §15 odst.1 zákona č.309/2006 Sb. ve znění novely 225/2012 Sb.), oblastnímu inspektorátu práce příslušnému dle místa staveniště nejpozději do 8mi dní před předáním staveniště zhotoviteli.

Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby zadavateli stavby k užívání.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (dle §6 a přílohy č.5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a §15 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb. ve znění novely 225/2012 Sb.), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Musí být taktéž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Dále v souladu všech příslušných nařízení, předpisů a norem budou provedena veškerá ochranná opatření, která se týkají, především:

- Prací souběžných s více dodavateli
- Prací vykonávaných v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení
- Prací spojených s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných, určených pro trvalé zabudování do staveb
- Prací, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky
- Prací při skladování a manipulaci s chemickými látkami a přípravky
- Prací při manipulaci s materiálem

Ošetření při případném úrazu bude zajištěno v úrazové nemocnici Brno (vzdálenost do 3 km).

## 8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební úpravy v objektu SO 01 budou zhotoveny v jednom termínu, pouze s nezbytnými technologickými přestávkami.

Časový postup výstavby včetně popisu postupu je součástí A - Průvodní zprávy.

## 8.15 Závěr

Prohlídkou staveniště byla zjištěna možnost realizace stavebního záměru.

ZOV bylo zpracováno bez známosti dodavatele stavby, je součástí dokumentace pro stavební povolení. V další fázi projektové dokumentace bude proto doplněn a upraven dle jeho vlastních předpisů.

Všechny výrobky a zařízení musí mít požadované atesty a osvědčení a funkční celky (např. elektroinstalace, atd.) musí být podrobeny výchozí revizi, provedené oprávněnou osobou.

Pracovníci pracující na staveništi budou řádně proškoleni z povinnosti dodržovat všechna doporučení vyhlášky o bezpečnosti stavebních prací. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu beze zbytku dodržovány.